



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32969

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,  
почтовый адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 09 » сентября 2016 г.

N 77-126000-013272-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (лот 1 и лот 2 на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3288) Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») 77-2-1-3-0016-16 от 19.02.2016; 77-2-1-2-0150-16 от 10.10.2016 Искра Виктория Сергеевна
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:05:0002004:3288

*Заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы* 



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-126000-018964, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Объект по лоту 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	41734,65	Площадь участка (кв. м): 23353	
	Объем (куб. м):	181204,2	в том числе подземной части (куб. м): 58214,2	
	Количество этажей (шт.):	15+2подземных	Высота (м): 55,0	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2057,27	<i>Неправильно берите!</i>	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19768,1; Количество квартир (шт.): 254; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 285; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 906,6 - в надз. части; 1496,82(кв.м) - в подз. части		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Объект по лоту 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	59638,47	Площадь участка (кв. м): 23353	
	Объем (куб. м):	273400,8	в том числе подземной части (куб. м): 73820,7	
	Количество этажей (шт.):	1-7-14+2подземных	Высота (м): 55,0	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4283,2		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28270,67; Количество квартир (шт.): 313; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 412; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1975,17; Площадь помещений ДООУ (кв.м): 1673,21			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2019  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 09 » сентября 20 16 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » сентября 20 16 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС№ 0026153